

DECORA

бюро дизайна интерьера

АЛЬБОМ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ

ПРОЕКТ ЧАСТНЫЙ ДОМ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

ИСПОНИТЕЛЬ: Трапезникова П.

г.Екатеринбург, 2023

Описание объекта

Адрес объекта: поселок городского типа Большой Исток. В пешей доступности магазин, школа, детский сад. Тихие соседи

Назначение объекта

Частный дом 2х этажный, для постоянного проживания супружеской пары и 1 ребенка (девочка)

Задача и основные требования (что хотелось бы получить)

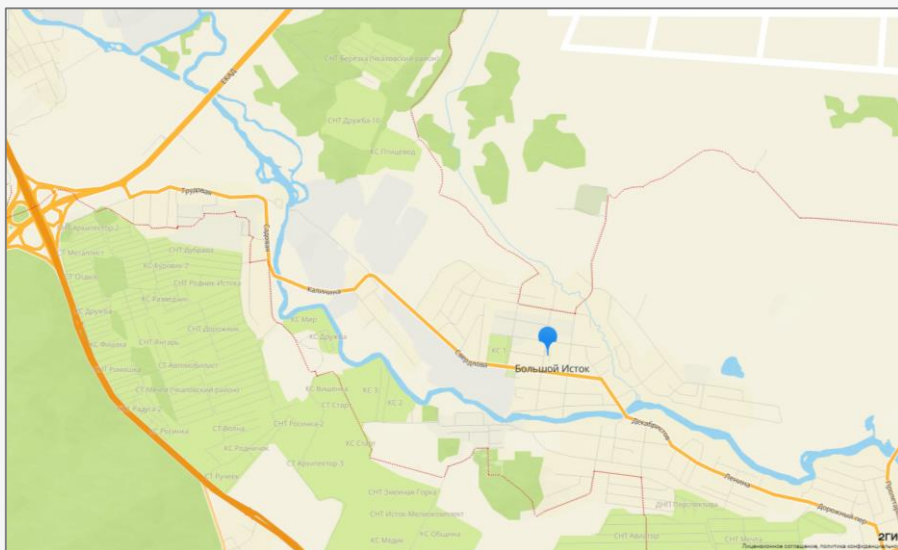
Современный нейтральный интерьер, использовать хромированные элементы, необходима гардеробная. Коммерчески привлекателен.

Антизадача

без обилия черного цвета.

Местонахождение

г.Екатеринбург, пос Большой Исток



Анкетные данные. Характеристика объекта

ПОЛНЫЙ АДРЕС ОБЪЕКТА
г.Екатеринбург, пос. Большой Исток.

ОБЪЕКТ
Частный дом.

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА (1 этаж) – 120,87 кв.м.
Отдана под дизайн - проект: 110,25 кв.м.

КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ, ПОЖЕЛАНИЕ ПО ПЛОЩАДИ

№	ЗОНА ПОМЕЩЕНИЯ	ПЛОЩАДЬ, м2
1	ПРИХОЖАЯ - КОРИДОР	15,40
2	КУХНЯ - СТОЛОВАЯ	24,63
3	ГОСТИНАЯ	23,71
4	ДЕТСКАЯ	16,85
5	ГАРДЕРОБНАЯ	5,86
6	ДУШЕВАЯ	6 67
7	ТУАЛЕТ	1,55
8	СПАЛЬНЯ	17,96

ПЕРЕПЛАНИРОВКА
нет

ДОМ ПОДКЛЮЧЕН К (в настоящее время):

Телефонной сети: Нет.

Кабельной сети: Нет.

Оборудован канализацией: Да.

Газоснабжением: ДА

Водоснабжением (холодная, горячая): Да.

Центральным отоплением с горизонтальной разводкой:
НЕТ

Электроосвещением: Да.

Устройством (домофоном): нет.

Телевизионной антенной: Нет.

Кабельным телевидением: Нет.

Интернетом: Да.

БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ

Объединить: -----

Утеплить -----

Оставить существующее остекление:

Остеклить полностью: -- Частично остеклить: --

Устройство зимнего сада: --

Устройство сушки белья: --

Анкетные данные. Характеристика объекта

ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ

электрические: нет

Водяные полы: да

размещение: по всей площади 1 этажа

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

канальное: Нет.

приточная вентиляция: Возможно.

увлажнители: Возможно.

настенный кондиционер: гостиная

ТЕЛЕВИДИНИЕ:

спутниковое: Нет.

кабельное: Нет.

антенна коллективного пользования: Нет.

цифровое (wi-fi): Да.

ИНТЕРНЕТ:

wi-fi, мобильный 3G, 4G: Да.

основной интернет: Да.

проводной (розетки RJ45) Где?: Да.

ДОМАШНИЙ ТЕЛЕФОН:

- Нет.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

Несущие стены: бетонные блоки

Система перекрытий: Лаги, утеплитель

Год постройки: 2012

Есть черновой пол: Да.

Окна (есть, нет) будете ли менять на новые:

Окна замена, расширение 2х оконных проемов
впол.

Остекление балконов, лоджии:

Материал для возводимых перегородок, толщина:

Гкл

Высота потолков: 3105 мм.

Электропроводка (оставить, убрать): Есть,

существующие розетки и выключатели по

возможности оставить

Анкетные данные. Состав семьи

	Имя	Возраст	Рост	Вес	Левша/правша
Супруг	Юрий		-	-	Правша
Супруга	Екатерина		-	-	Правша
дочь					Правша

ХОББИ

Имя	Хобби	Что для этого нужно	Сколько места где расположить

БИОРИТМЫ

Имя	Ложится спать	Просыпается	Какую комнату предпочитает проведение досуга

Анкетные данные. Вопрос - ответ

ВОПРОС - ОТВЕТ

1. Откуда Вы узнали о нашей компании – от знакомых

2. Почему Вы выбрали именно нас? Какой фактор стал решающим при выборе нашей компании? -

3. Что представляет собой объект? Назначение объекта? (что делает, кто живет, постоянно или для тусовок)? -
Дом для постоянного проживания семьи

4. Предполагаемая характеристика интерьера: молодежный, традиционный, семейный, импозантный, элегантный, грандиозный, др.?
- Современный интерьер. Коммерчески привлекателен при последующей продаже

5. Может быть, у вас есть любимая картина, шторы, ковер или другая вещь, которая явилась бы основой в подборе цветовой схемы? Расскажите об этом
Нет, не привязаны к вещам.

6. Есть ли в доме домашние животные? Что для этого нужно? нет

7. Нужно ли вам место для уединения, свой личный уголок? Нет

8. Будете сразу же реализовывать интерьер или реализация затянется на какой-то срок? Может быть поэтапно? сразу

9. Сколько места Вам понадобится для одежды? Нужна гардеробная и поменьше шкафов

10. Гости - Сколько людей обычно приглашаете в гости? Где они собираются – в гостиной, в столовой, на кухне? – и там и там

11. Место жительства (на данный момент)? Квартира

12. Прислуга в доме (да, нет)? Нужны ли дополнительные комнаты для прислуги? Что предусмотреть? – нет

Анкетные данные. Вопрос - ответ

ВОПРОС - ОТВЕТ

13. Перечислите предметы интерьера, которые вы уже имеете и хотите сохранить в новом доме/квартире? Нет таких

14. Курят ли в Вашем доме? Везде или только в отдельных помещениях? –нет

15. Готовите в духовке часто? Что именно? Может, нужен гриль или профессиональный варочный центр?? – часто, обычная еда

16. Начало строительства интерьера – по готовности проекта

17. Желаемые сроки на ремонт под ключ (месяцев)?

18. Когда хотите заехать? Сразу после реализации проекта.

19. Что именно не нравится в доме/квартире?

20. Что именно нравится в доме/квартире?

21. Как вы любите проводить свободное время (перечислите любимые занятия)? Смотреть Тв, вкусно кушать (супруг), проводить время за чтением (супруга)

22. Ваши планы развития семьи на ближайшие 5-10 лет (планируете ли рождение детей, возможен ли переезд к Вам родственников и пр)? Через 3 года продать дом и переехать

23. Сколько раз в неделю дома готовите пищу? Что для этого необходимо?

24. Что однозначно вы не хотите видеть в своем доме?

Чёрного цвета. Светильники и треки черного цвета, мебель черного цвета нет.

Анкетные данные. Инженерные характеристики

САНТЕХНИКА

Инсталляция или отдельно стоящий унитаз – инсталляция

Биде – нет

Гигиенический душ –

Душевая (сборный поддон) – да

Ванна акриловая, чугунная, из иск камня, литого мрамора (нужное подчеркнуть)

Встроенные смесители или накладные – накладные

Тропический душ – вместе с душевой стойкой

Полотенцесушитель электро или водяной – в стене ТП

Бойлер – в тех помещении

Смесители с термостатом – нет

Датчики протечки воды – в тех помещении

Фильтры грубой очистки –

Фильтры для питьевой воды – на кухне да

Стиральная машина габариты (размещение) – 600*600*850 душевая

АУДИО ВИДЕО УСТАНОВКИ

Видео камеры да (уличные)

Видео домофон / обычный домофон да

Аудио система общая - да. Колонки в кухне

Домашний кинотеатр нет

ТВ (в каких помещениях) гостиная, спальня

Компьютер, ноутбук – да, спальня

Видеопроектор – нет

Тв ресивер – нет

Система звука 5.1 либо 7.1

Блюрей проигрыватель DVD

Тв тарелка (НТВ+3color) ?

Виниловый проигрыватель нет

Электро пианино нет

Электро гитара нет

САНТЕХНИКА

Стиральная машина габариты 600*600

Сушильная машина габариты нет

Сушильный шкаф нет

Отпариватель (наличие, размещение) – да, в спальне

ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ

Зоны размещения: вся площадь первого этажа водяные полы

Настенный: в душевой для сушки полотенец

Анкетные данные. Инженерные характеристики

ЭЛЕКТРИКА (электрическое оснащение)

Мастер выключатель

Переключатели

Ночной свет

Декоративные подсветки

Основное освещение трековое / люстры/ точечный свет/световые линии

Диммер (если да, то где)

Умный свет с «Алисой»

Сенсорные выключатели

«умные розетки»

Электро карнизы

Система «умный дом»

Розетки с USB разъёмами

Марки электро техники (предпочтения)

Датчики движения

ВЕНТИЛЯЦИЯ КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Кондиционеры в каких помещениях

Система фанкойл (настенная, потолочная)

Канальная вентиляция

Принудительная вентиляция (сан узлы)

Кухонная вытяжка

Освежитель /очиститель воздуха

Ионизатор

Датчики влажности

Датчики уровня кислорода

Датчики терморегуляции (температуры)

ЭЛЕКТРИКА

Подсветка полок, стеллажей (гардеробная)

КУХОННЫЕ ПРИБОРЫ

Варочная поверхность размеры

Холодильник встроенный / обычный. Размеры

Свч встроенный / обычный

Кофемашина

Посудомоечная машина

Мультиварка блендер тостер чайник электро миксер овощерезка

Вафельница

Раковина материал

измельчитель

Анкетные данные. Инженерные характеристики

ВЕЩИ. ОДЕЖДА. УХОД. ХРАНЕНИЕ

Гардеробная

Отпариватель

Средства для стирки хранение

Гладильная доска

Сушка белья размещение

Сушка для обуви

Хранение обуви

Хранение сезонных вещей

Шкафы для одежды в каких комнатах

Наличие длинных вещей (примерное количество)

Наличие высокой обуви (каблук, сапоги)

Спорт инвентарь

Туристический и охотничий инвентарь

Чемоданы

ДОМАШНИЕ ЖИВОТНЫЕ

Кошка

Собака

Птицы

Рептилии

Грызуны

Рыбы

Насекомые

Место размещения

Мойка для домашнего животного

Размещение миски с едой / водой

Лоток туалет

ВЕЩИ. ОДЕЖДА. УХОД. ХРАНЕНИЕ

Украшения, часы, галстуки, шарфы, ремни

Постельное белье количество комплектов

Пледы, подушки

Полотенца

Халаты/ домашняя одежда

УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ

Робот пылесос

Обычный пылесос

Домработница

Клининг

Анкетные данные. Отделочные материалы. Окна. Двери

НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ. ПЛИНТУС

Ламинат нет

SPC ламинат да

Керамогарнит да сан узлы

Пробковое покрытие нет

Линолеум нет

Наливной пол нет

Паркет нет

Инженерная доска нет

ПЛИНТУС да

Теневой плинтус, мдф, алюминиевый – возможно

СТЕНЫ

Стеклохолст покраска да

Флизелин покраска нет

Обои да

Декоративная штукатурка возможно

Панели возможно

Стеклянные кирпичи нет

Гипсовые панели возможно

Тканевые панели нет

Гипсовые молдинги возможно

Полеуретановые молдинги возможно

3D панели возможно

Роспись возможно

Фотообои возможно

ШТОРЫ

Электро шторы нет

Жалюзи нет

Рулонные шторы возможно

Blackout да

ДВЕРИ

Высота проема: 2300мм

Двери предпочтения: скрытый монтаж

Входная дверь – замена

Со стеклом или без

Раздвижные перегородки нет

БЮДЖЕТ

ОКНА. РАДИАТОРЫ. ПОДОКОННИКИ

Замена окон да

Цвет оконной рамы со стороны помещения белый

Радиаторы : нет.

Цвет

Замена

Перенос

Подоконники: замена / существующие – существующие

Пластик / камень/ дерево

Анкетные данные. Зоны. Прихожая

ЗОНА ПРИХОЖАЯ

СТИЛЬ Не отличается от основного

НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Место размещения верхней одежды, обуви. Чтобы Повседневная обувь была скрыта в шкафу и удобно вынималась оттуда

БЮДЖЕТ ПОМЕЩЕНИЯ -----

ОСВЕЩЕНИЕ В ИНТЕРЬЕРЕ

Естественное

Естественное освещение из зоны гостиной и кухни

Основное

Линейный светильник

Рабочее

Да бра

Декоративное

Да, предусмотреть

Ориентирующие

Возможно

Аварийное

Нет

МАТЕРИАЛЫ

Стены

Стеклохолст покраска

Пол

SPC ламинат

Потолок

Натяжной

Двери

НЕТ

Окна

НЕТ

Мебель

Большой шкаф для верхней одежды и обуви

НАПОЛНЕНИЕ

Шкаф для одежды и обуви, консоль, пуф, зеркало
В шкафу отдел хранения хоз инвентаря (возможно)

ОБОРУДОВАНИЕ

Место для размещения робота пылесоса

